RASSEGNA STAMPA

GIUGNO 2023

Agraria Riva del Garda s.c.a.
Località San Nazzaro, 4
38066 Riva del Garda (TN)
Tel. +39 0464 55 21 33
www.agririva.it · info@agririva.it

CANTINA FRANTOIO DAL 1926
AGRARIA RIVA DEL GARDA

02-06-2023
Pagina 25
Foglio 1 / 2

l'Adige

Quotidiano

Diffusione: 20.432

www.ecostampa.it

Agraria, il nuovo frantoio coi fondi Pnrr

Sorgerà ad est dell'attuale sede di via Modl su un'area di quasi un ettaro

LA CITTÀ

C'è il via libera della commissione urbanistica, il 15 giugno si va in consiglio

PAOLO LISERRE
p.liserre@ladige.it

Agraria cresce e si espande. Anche urbanisticamente. A metà giugno approderà in consiglio comunale la richiesta di deroga per dare il «là» quasi definitivo al progetto della cooperativa rivana per la realizzazione di un nuovo frantoio-cantina che sorgerà nella zona ad est dell'attuale sede, a ridosso della rotatoria di via Modl. Un investimento consistente, al momento non ancora quantificato puntualmente anche se per capire la portata economica dell'operazione basti pensare che la vicina nuova sede è costata 13 milioni di euro qualche *bell'annetto fa. E nel frattempo* è cambiato il mondo.

Il progetto (di cui proponiamo alcuni rendering qui sopra) è stato predisposto dallo studio «Krej Engineering srl» di Ala; l'area interessata (compresa tra l'attuale sede e le campagna a ridosso dell'Hotel Al Maso) ha un'estensione di quasi un ettaro, per la precisione 9.842 metri quadri, e alla fine la nuova struttura avrà una capacità di 1.770 metri quadri di superficie utile netta.

Dal punto di vista urbanistico l'area attualmente ha una destinazione di «agricolo locale» e proprio per questo è necessaria una deroga che dovrà necessariamente essere approvata dal consiglio comunale. L'attuale destinazione infatti non consente la trasformazione di prodotti agricoli e, in seconda battuta (ma non ultima per importanza), la deroga è necessaria per il considerevole aumento degli indici edificatori, da 0,05 (quello attuale) a 0,18. Il progetto comunque ha già fatto notevoli passi avanti: c'è l'ok della commissione tutela paesaggio della Comunità di Valle, c'è quello della commissione edilizia, dall'altro giorno c'è anche quello della commissione urbanistica. Dopo il via libera più che probabile (se non scontato) del consiglio comunale, servirà ovviamente anche il timbro definitivo della Provincia. C'è poi, come detto, la partita finanziaria che non è assolutamente di poco conto: la cooperativa agricola di via Modl, che conta quasi 300 soci, ha presentato richiesta di finanziamento sui fondi del Pnrr (il piano nazionale di ripresa e resilienza) previsti per la filiera dell'olio. Le domande presentate su scala nazionale sono state 300, dopo la prima "scrematura" ne sono rimaste la metà e Agraria Riva del Garda ha superato con successo il primo step: se la pratica si concluderà positivamente, coi fondi Pnrr verrà coperto il 35% della spesa. Nel frattempo comunque sono già stati messi da parte altri "soldini" preziosi: sono quelli dei fondi Psr (il piano di sviluppo rurale) dedicati alla componente vinicola e che serviranno, nell'ambito comunque dello stesso progetto, all'ampliamento della cantina sotto terra. Perché Agraria cresce appunto e ha bisogno di spazi nuovi: ad oggi la cooperativa ha tre magazzini in affitto, ad Arco, a Trento e, per una minima parte, in fondo al lago nella zona di Porto San Nicolò.

Il fatturato 2021 della cooperativa agricola rivana ha chiuso a 12 milioni 388 mila euro rispetto ai 13 e 244 mila euro dell'anno precedente. I dati relativi alla vendemmia raccontano di 31.558 quintali di uva raccolta nel 2021 contro i 37.837 del 2020, con una diminuzione del 17 % in termini quantitativi. Sempre nel 2021 il frantoio Agraria ha lavorato circa 2 mila quintali di olive mentre nel 2022 la vendemmia ha raggiunto il livello record di 42.635 quintali di uva (con un incremento di circa il 35% rispetto alla vendemmia dell'anno prima). Nel 2021 il punto vendita «La Corte del Tipico» ha fatturato 4,2 milioni di euro (più 21% sul 2021).

Investimento milionario, se arrivano i soldi da Roma lavori finiti entro il 2026

RIVA DEL GARDA

Agraria, il nuovo frantoio coi fondi Pnrr

Nuova area nomadi, i residenti dicono «no»

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

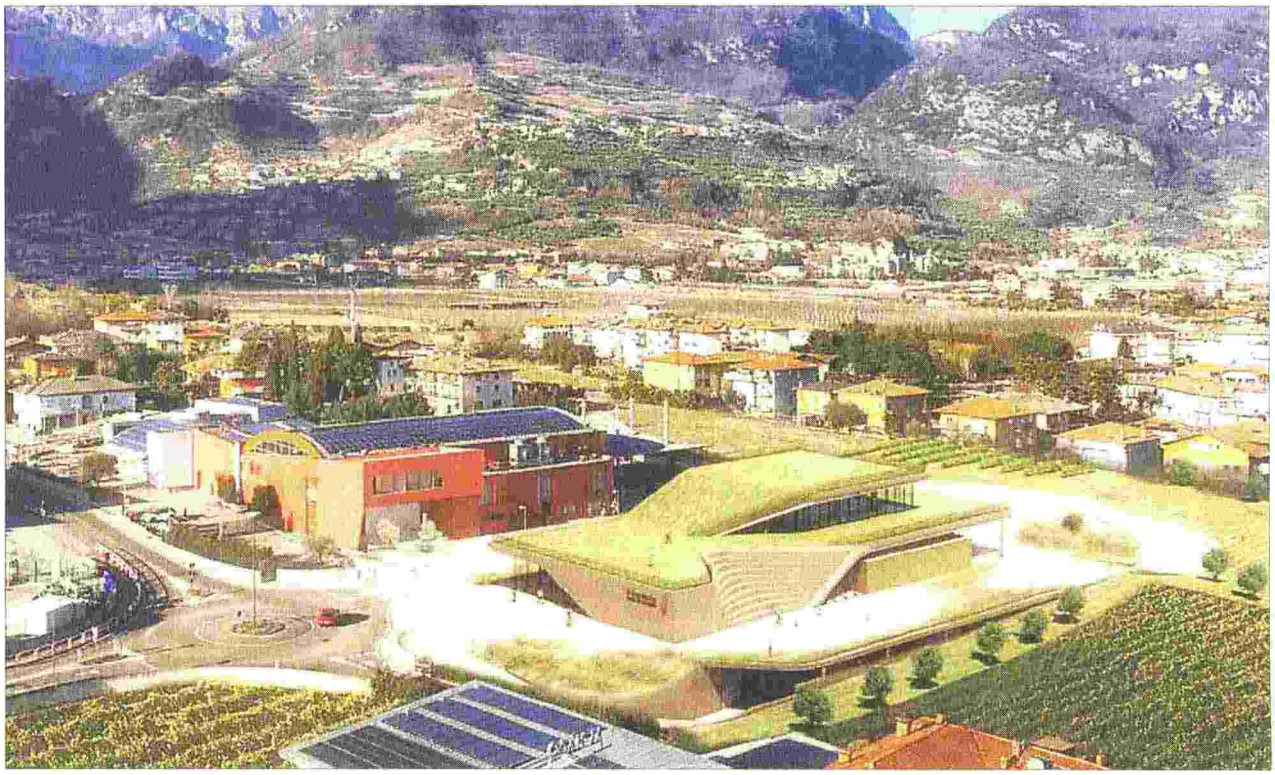
182263

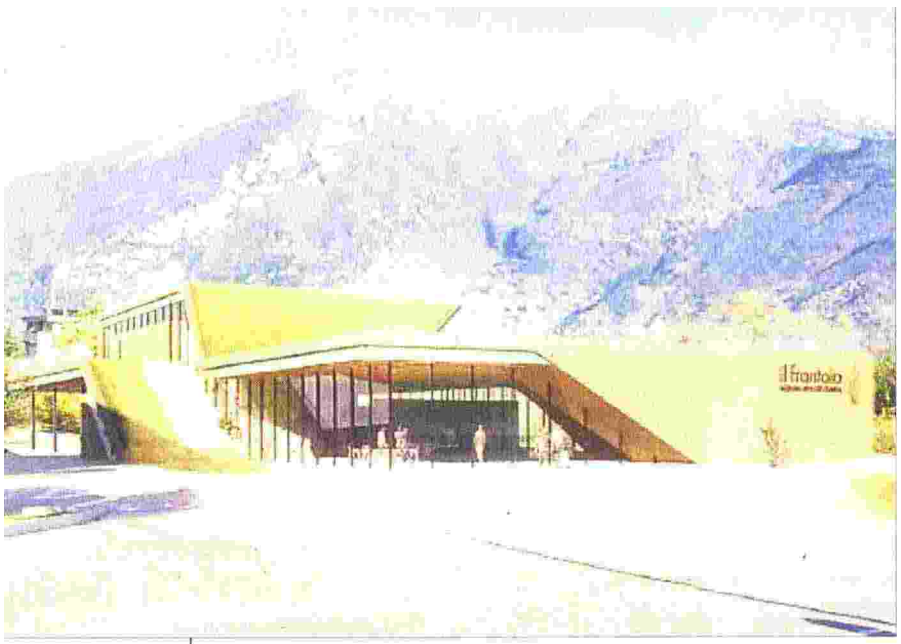
L'ECO DELLA STAMPA®
LEADER IN MEDIA INTELLIGENCE

l'Adige

Quotidiano

www.ecostampa.it





Due rendering del nuovo frantoio-cantina dell'Agraria di Riva, proprio di fronte alla rotatoria di via Modl: il progetto ha ottenuto il via libera della commissione urbanistica e a metà giugno dovrebbe approdare in consiglio comunale per la deroga urbanistica

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

182263

L'ECO DELLA STAMPA®
LEADER IN MEDIA INTELLIGENCE